

Coûts de construction détaillés – poste/gamme de réalisation (en euros)

les "prêts-à-construire Belisba®" Modèle B-047	essentiel Belisba®		classique Belisba®		confort Belisba®	
	fourniture	pose	fourniture	pose	fourniture	pose
Infrastructure & Gros-œuvre						
Fondations (1)	2 390		9 740		9 740	
Murs porteurs.....	15 370	4 720	26 350	6 090	31 670	6 120
Planchers bas et intermédiaires	1 090	2 980	1 410	2 980	4 260	2 980
Charpente	1 990	5 030	3 390	5 030	6 400	5 030
Isolation de la toiture	2 850	3 600	3 300	3 600	3 740	3 600
Isolation des planchers bas et intermédiaires	770	620	770	620	1 290	620
Structure porteuse pour isolation par l'extérieur	-	-	2 480	9 280	13 080	9 340
Isolation des murs par l'extérieur	-	-	3 850	1 360	6 470	1 370
Menuiseries extérieures (2)	6 410	990	6 410	990	6 620	990
Couverture	7 780		7 780		7 780	
Sous-total	56 590		95 430		121 100	
Second-œuvre & Equipement						
Menuiseries intérieures (3)	1 120	600	1 120	600	1 120	600
Escalier (4)	-	-	-	-	-	-
Lambris décoratifs	1 300	3 310	1 300	3 310	1 300	3 310
Parquet bois (5)	570	2 490	960	2 490	1 340	2 490
Carrelage (6)	570		570		570	
Terrasse en bois (7)	1 320	720	2 900	720	3 130	720
Sous-total	12 000		13 970		14 580	
Assistance						
Assistance complète au montage	2 800		2 800		2 800	
Sous-total	2 800		2 800		2 800	
Total (hors assistance)	68 590		109 400		135 680	
Total (inclus assistance)	71 390		112 200		138 480	

- (1) fondations par plots pour "essentiel Belisba®", par semelles filantes pour "classique Belisba®", sur vide sanitaire pour "confort Belisba®"
 (2) menuiseries bois en double vitrage pour "essentiel Belisba®" et "classique Belisba®", en triple vitrage pour "confort Belisba®"
 (3) type de portes de distribution à préciser
 (4) modèle sans escalier
 (5) parquet bois d'une valeur de 18 euros TTC/m² pour "essentiel Belisba®", 30 euros TTC/m² pour "classique Belisba®", 42 euros TTC/m² pour "confort Belisba®"
 (6) type de carrelage à préciser
 (7) lames de terrasse en épicea ou sapin pour "essentiel Belisba®", en bois exotique pour "classique Belisba®", en composite pour "confort Belisba®"

Coûts de construction – prestation/gamme de réalisation (en euros)

les "prêts-à-construire Belisba®" Modèle B-047	essentiel Belisba®		classique Belisba®		confort Belisba®	
	global	au m ²	global	au m ²	global	au m ²
le prêt-à-monter Belisba® (a)	28 600	477	45 360	756	67 580	1 126
le clos Belisba® (b)	45 430	757	70 910	1 182	93 160	1 553
le clos-couvert Belisba® (c)	53 210	887	78 690	1 312	100 940	1 682
le clos-couvert isolé Belisba® (d)	61 050	1 018	101 470	1 691	127 370	2 123
le prêt-à-habiter Belisba® (e)(f)	68 590	1 143	109 400	1 823	135 680	2 261
l'assistance complète Belisba®	2 800	47	2 800	47	2 800	47

- (a) inclus fourniture murs porteurs - planchers bas, intermédiaires - charpente - structure porteuse pour isolation extérieure - terrasses - menuiseries extérieures, intérieures - éléments décoratifs en bois (lambris ...)
 (b) inclus "prêt-à-monter Belisba®" - fourniture & pose fondations - montage murs porteurs - montage planchers bas, intermédiaires - montage charpente - montage terrasses - pose menuiseries extérieures
 (c) inclus "clos Belisba®" - fourniture & pose couverture
 (d) inclus "clos-couvert Belisba®" - montage structure porteuse pour isolation extérieure - fourniture & pose isolation extérieure murs - fourniture & pose isolation planchers bas, intermédiaires - fourniture & pose isolation toiture
 (e) inclus "clos-couvert isolé Belisba®" - pose menuiseries intérieures - fourniture & pose escalier - pose éléments décoratifs en bois (lambris ...) - fourniture & pose parquet en bois - fourniture & pose carrelage
 (f) non inclus VRD, électricité, plomberie, sanitaires, chauffage