

Coûts de construction détaillés – poste/gamme de réalisation (en euros)

les "prêts-à-construire Belisba®" Modèle B-105	essentiel Belisba®		classique Belisba®		confort Belisba®	
	fourniture	pose	fourniture	pose	fourniture	pose
Infrastructure & Gros-œuvre						
Fondations (1)	1 790		8 360		10 030	
Murs porteurs.....	38 570	10 520	48 220	10 590	57 780	10 660
Planchers bas et intermédiaires	2 710	7 490	3 690	7 490	11 210	7 490
Charpente	4 720	14 300	6 610	14 300	11 210	14 300
Isolation de la toiture	6 480	8 190	7 500	8 190	8 530	8 190
Isolation des planchers bas et intermédiaires	970	780	1 940	780	3 230	780
Structure porteuse pour isolation par l'extérieur	-	-	4 310	16 510	17 510	16 650
Isolation des murs par l'extérieur	-	-	6 850	2 430	11 520	2 450
Menuiseries extérieures (2)	10 780	1 900	10 780	1 900	11 280	1 900
Couverture	15 500		15 500		15 500	
Sous-total	124 700		175 950		220 220	
Second-œuvre & Equipement						
Menuiseries intérieures (3)	1 120	600	1 120	600	1 120	600
Escalier (4)	2 030	710	2 030	710	2 030	710
Lambris décoratifs	2 470	6 490	2 470	6 490	2 470	6 490
Parquet bois (5)	1 440	6 220	2 390	6 220	3 350	6 220
Carrelage (6)	1 440		1 440		1 440	
Terrasse en bois (7)	2 080	650	5 550	650	6 000	650
Sous-total	25 250		29 670		31 080	
Assistance						
Assistance complète au montage	4 660		4 660		4 660	
Sous-total	4 660		4 660		4 660	
Total (hors assistance)	149 950		205 620		251 300	
Total (inclus assistance)	154 610		210 280		255 960	

- (1) fondations par plots pour "essentiel Belisba®", par semelles filantes pour "classique Belisba®", sur vide sanitaire pour "confort Belisba®"
 (2) menuiseries bois en double vitrage pour "essentiel Belisba®" et "classique Belisba®", en triple vitrage pour "confort Belisba®"
 (3) type de portes de distribution à préciser
 (4) escalier 2/4 tournant en bois exotique
 (5) parquet bois d'une valeur de 18 euros TTC/m² pour "essentiel Belisba®", 30 euros TTC/m² pour "classique Belisba®", 42 euros TTC/m² pour "confort Belisba®"
 (6) type de carrelage à préciser
 (7) lames de terrasse en épicea ou sapin pour "essentiel Belisba®", en bois exotique pour "classique Belisba®", en composite pour "confort Belisba®"

Coûts de construction – prestation/gamme de réalisation (en euros)

les "prêts-à-construire Belisba®" Modèle B-105	essentiel Belisba®		classique Belisba®		confort Belisba®	
	global	au m ²	global	au m ²	global	au m ²
le prêt-à-monter Belisba® (a)	62 450	529	82 750	701	118 580	1 005
le clos Belisba® (b)	99 100	840	126 040	1 068	163 610	1 387
le clos-couvert Belisba® (c)	114 600	971	141 540	1 199	179 110	1 518
le clos-couvert isolé Belisba® (d)	131 020	1 110	185 740	1 574	230 460	1 953
le prêt-à-habiter Belisba® (e)(f)	149 950	1 271	205 620	1 743	251 300	2 130
l'assistance complète Belisba®	4 660	39	4 660	39	4 660	39

- (a) inclus fourniture murs porteurs - planchers bas, intermédiaires - charpente - structure porteuse pour isolation extérieure - terrasses - menuiseries extérieures, intérieures - éléments décoratifs en bois (lambris ...)
 (b) inclus "prêt-à-monter Belisba®" - fourniture & pose fondations - montage murs porteurs - montage planchers bas, intermédiaires - montage charpente - montage terrasses - pose menuiseries extérieures
 (c) inclus "clos Belisba®" - fourniture & pose couverture
 (d) inclus "clos-couvert Belisba®" - montage structure porteuse pour isolation extérieure - fourniture & pose isolation extérieure murs - fourniture & pose isolation planchers bas, intermédiaires - fourniture & pose isolation toiture
 (e) inclus "clos-couvert isolé Belisba®" - pose menuiseries intérieures - fourniture & pose escalier - pose éléments décoratifs en bois (lambris ...) - fourniture & pose parquet en bois - fourniture & pose carrelage
 (f) non inclus VRD, électricité, plomberie, sanitaires, chauffage