

Coûts de construction détaillés – poste/gamme de réalisation (en euros)

les "prêts-à-construire Belisba®" Modèle B-148	essentiel Belisba®		classique Belisba®		confort Belisba®	
	fourniture	pose	fourniture	pose	fourniture	pose
Infrastructure & Gros-œuvre						
Fondations (1)	2 390		10 180		15 080	
Murs porteurs.....	53 610	15 310	67 950	15 380	84 480	15 450
Planchers bas et intermédiaires	3 860	8 720	5 310	8 720	16 670	8 720
Charpente	3 620	9 690	5 510	9 690	10 370	9 690
Isolation de la toiture	5 490	6 930	6 350	6 930	7 220	6 930
Isolation des planchers bas et intermédiaires	1 450	1 160	2 910	1 160	4 840	1 160
Structure porteuse pour isolation par l'extérieur	-	-	4 270	16 140	24 780	16 240
Isolation des murs par l'extérieur	-	-	6 700	2 370	11 240	2 390
Menuiseries extérieures (2)	14 230	2 410	14 230	2 410	15 050	2 410
Couverture	13 220		13 220		13 220	
Sous-total	142 090		199 430		265 940	
Second-œuvre & Equipement						
Menuiseries intérieures (3)	1 480	840	1 480	840	1 480	840
Escalier (4)	2 030	710	2 030	710	2 030	710
Lambris décoratifs	2 490	7 340	2 490	7 340	2 490	7 340
Parquet bois (5)	2 280	9 870	3 800	9 870	5 320	9 870
Carrelage (6)	2 220		2 220		2 220	
Terrasse en bois (7)	-	-	-	-	-	-
Sous-total	29 260		30 780		32 300	
Assistance						
Assistance complète au montage	5 600		5 600		5 600	
Sous-total	5 600		5 600		5 600	
Total (hors assistance)	171 350		230 210		298 240	
Total (inclus assistance)	176 950		235 810		303 840	

- (1) fondations par plots pour "essentiel Belisba®", par semelles filantes pour "classique Belisba®", sur vide sanitaire pour "confort Belisba®"
 (2) menuiseries bois en double vitrage pour "essentiel Belisba®" et "classique Belisba®", en triple vitrage pour "confort Belisba®"
 (3) type de portes de distribution à préciser
 (4) escalier 2/4 tournant en bois exotique
 (5) parquet bois d'une valeur de 18 euros TTC/m² pour "essentiel Belisba®", 30 euros TTC/m² pour "classique Belisba®", 42 euros TTC/m² pour "confort Belisba®"
 (6) type de carrelage à préciser
 (7) lames de terrasse en épicea ou sapin pour "essentiel Belisba®", en bois exotique pour "classique Belisba®", en composite pour "confort Belisba®"

Coûts de construction – prestation/gamme de réalisation (en euros)

les "prêts-à-construire Belisba®" Modèle B-148	essentiel Belisba®		classique Belisba®		confort Belisba®	
	global	au m ²	global	au m ²	global	au m ²
le prêt-à-monter Belisba® (a)	79 290	499	101 240	637	155 320	977
le clos Belisba® (b)	117 810	741	147 620	928	206 670	1 300
le clos-couvert Belisba® (c)	131 030	824	160 840	1 012	219 890	1 383
le clos-couvert isolé Belisba® (d)	146 060	919	203 400	1 279	269 910	1 698
le prêt-à-habiter Belisba® (e)(f)	171 350	1 078	230 210	1 448	298 240	1 876
l'assistance complète Belisba®	5 600	35	5 600	35	5 600	35

- (a) inclus fourniture murs porteurs - planchers bas, intermédiaires - charpente - structure porteuse pour isolation extérieure - terrasses - menuiseries extérieures, intérieures - éléments décoratifs en bois (lambris ...)
 (b) inclus "prêt-à-monter Belisba®" - fourniture & pose fondations - montage murs porteurs - montage planchers bas, intermédiaires - montage charpente - montage terrasses - pose menuiseries extérieures
 (c) inclus "clos Belisba®" - fourniture & pose couverture
 (d) inclus "clos-couvert Belisba®" - montage structure porteuse pour isolation extérieure - fourniture & pose isolation extérieure murs - fourniture & pose isolation planchers bas, intermédiaires - fourniture & pose isolation toiture
 (e) inclus "clos-couvert isolé Belisba®" - pose menuiseries intérieures - fourniture & pose escalier - pose éléments décoratifs en bois (lambris ...) - fourniture & pose parquet en bois - fourniture & pose carrelage
 (f) non inclus VRD, électricité, plomberie, sanitaires, chauffage